



# ZMĚNA Č. 2 ÚP KŘIŽÍNKOV

## TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:  
Obecní úřad Křižínkov  
Křižínkov 5  
594 53 Osová Bítýška

Zpracovatel:  
Ing. Lukáš Petr  
Mládežnická 982/4  
674 01 Třebíč – Nové Dvory  
IČO: 22234772

červenec 2026

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                  |                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel       | Obec Křižíňkov<br>Křižíňkov 5, 594 53 Osová Bítýška                                                                                          |
| Pořizovatel      | Obecní úřad Křižíňkov<br>Křižíňkov 5, 594 53 Osová Bítýška<br>prostřednictvím zástupce pořizovatele Mgr. Zdeňka Kundery                      |
| Zpracovatel      | Ing. Lukáš Petr<br>autorizovaný urbanista ČKA 04 323<br>Mládežnická 982/4, 674 01 Třebíč – Nové Dvory<br>IČO: 22234772<br>mobil: 604 638 107 |
| Datum zpracování | 07/2026                                                                                                                                      |

|                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace |                                                                |
| Název dokumentace                               | Změna č. 2 Územního plánu Křižíňkov                            |
| Vydávající správní orgán                        | Zastupitelstvo obce Křižíňkov                                  |
| Datum nabytí účinnosti                          |                                                                |
| Pořizovatel                                     | Obecní úřad Křižíňkov<br>prostřednictvím zástupce pořizovatele |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele             | Mgr. Zdeněk Kundera                                            |

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

|                                                                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A. Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                        | 4 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce .....                                                                                                              | 4 |
| C. Urbanistická koncepce .....                                                                                                                             | 4 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury .....                                                                                                                   | 4 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                       | 5 |
| F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                        | 5 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... | 6 |
| H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....                                                                                     | 6 |
| I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                         | 6 |
| J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech .....                                             | 6 |

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Označení kapitoly se mění na „A. Vymezení zastavěného území“.
2. V kapitole A. se ruší první věta, která se nahrazuje: Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 30. 6. 2026 v k.ú. Křižínkov.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

3. Označení kapitoly se mění na „B. Základní koncepce rozvoje území obce“.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

4. Označení kapitoly se mění na „C. Urbanistická koncepce“.
5. Označení podkapitoly se mění na „C.1. Základní urbanistická koncepce“.
6. Označení podkapitoly se mění na „C.2. Charakter území a urbanistická kompozice“.
7. Označení částí se doplňuje na „C.2.1. Jádrová část obce“, „C.2.2. Navazující venkovská obytná zástavba“, „C.2.3. Zóna smíšené výroby“.
8. Označení podkapitoly se mění na „C.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
9. Označení podkapitoly se mění na „C.4. Vymezení zastavitelných ploch“.
10. Označení podkapitoly se mění na „C.5. Vymezení transformačních ploch“.
11. Označení podkapitoly se mění na „C.6. Vymezení systému veřejných prostranství a sídelní zeleně“.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

12. Označení kapitoly se mění na „D. Koncepce veřejné infrastruktury“.
13. V kapitole D. se ve čtvrtém odstavci mění „A.6“ na „F.“.
14. Označení podkapitoly se mění na „D.1. Koncepce veřejné občanské vybavenosti“.
15. V podkapitole D.1. se ve čtvrtém odstavci mění „A.6“ na „F.“.
16. Označení podkapitoly se mění na „D.2. Koncepce dopravní infrastruktury“.
17. Označení podkapitoly se mění na „D.3. Koncepce technické infrastruktury“.
18. Označení částí se doplňuje na „D.3.1. Zásobování vodou“, „D.3.2. Likvidace odpadních vod“, „D.3.3. Zásobování plynem“, „D.3.4. Zásobování elektrickou energií“, „D.3.5. Radiokomunikace, telekomunikace“, „D.3.6. Nakládání s odpady“.
19. V části D.3.3. se ve druhém odstavci mění „A.6“ na „F.“.
20. V části D.3.4. se ve druhém odstavci mění „A.6“ na „F.“.
21. V části D.3.5. se ve druhém odstavci mění „A.6“ na „F.“.

22. Označení podkapitoly se mění na „D.4. Koncepce veřejných prostranství“.

23. V podkapitole D.4. se ve třetím odstavci mění „A.6“ na „F.“.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

24. Označení kapitoly se mění na „E. Koncepce uspořádání krajiny“.

25. Označení podkapitoly se mění na „E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny“.

26. Označení podkapitoly se mění na „E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

27. Označení podkapitoly se mění na „E.3. Vymezení ploch změn v krajině“.

28. Označení podkapitoly se mění na „E.4. Zelená infrastruktura“.

29. Označení podkapitoly se mění na „E.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“.

30. Označení podkapitoly se mění na „E.6. Prostupnost krajiny“.

31. Označení podkapitoly se mění na „E.7. Protierozní opatření“.

32. Označení podkapitoly se mění na „E.8. Ochrana před povodněmi a suchem“.

33. Označení podkapitoly se mění na „E.9. Rekreační“.

34. Označení podkapitoly se mění na „E.10. Dobývání nerostů“.

## **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

35. Označení kapitoly se mění na „F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

36. Označení podkapitoly se mění na „F.1. Smíšené obytné venkovské (SV)“.

37. V podkapitole F.1. se v podmínkách prostorového uspořádání mění „3.4“ na „C.4.“.

38. Označení podkapitoly se mění na „F.2. Bydlení individuální (BI)“.

39. V podkapitole F.2. se v podmínkách prostorového uspořádání mění „3.4“ na „C.4.“.

40. Označení podkapitoly se mění na „F.3. Bydlení hromadné (BH)“.

41. Označení podkapitoly se mění na „F.4. Občanské vybavení sport (OS)“.

42. Označení podkapitoly se mění na „F.5. Občanské vybavení veřejné (OV)“.

43. Označení podkapitoly se mění na „F.6. Občanské vybavení komerční (OK)“.

44. Označení podkapitoly se mění na „F.7. Doprava drážní (DD)“.

45. Označení podkapitoly se mění na „F.8. Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

- 46. Označení podkapitoly se mění na „F.9. Doprava silniční (DS)“.
- 47. Označení podkapitoly se mění na „F.10. Smíšené výrobní všeobecné (HU)“.
- 48. Označení podkapitoly se mění na „F.11. Vodní a vodních toků (WT)“.
- 49. Označení podkapitoly se mění na „F.12. Zeleň sídelní ostatní (ZS)“.
- 50. Označení podkapitoly se mění na „F.13. Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.
- 51. Označení podkapitoly se mění na „F.14. Zeleň krajinná (ZK)“.
- 52. Označení podkapitoly se mění na „F.15. Lesní všeobecné (LU)“.
- 53. Označení podkapitoly se mění na „F.16. Zemědělské všeobecné (AU)“.
- 54. Označení podkapitoly se mění na „F.17. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

- 55. Označení kapitoly se mění na „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.
- 56. Označení podkapitoly se mění na „G.1. Veřejně prospěšné stavby“.
- 57. Označení podkapitoly se mění na „G.2. Veřejně prospěšná opatření“.
- 58. Označení podkapitoly se mění na „G.3. Plochy pro asanaci“.

## **H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

- 59. Označení kapitoly se mění na „H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

- 60. Označení kapitoly se mění na „I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.
- 61. V kapitole I. se ruší územní rezerva R.4.

## **J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

- 62. Označení kapitoly se mění na „J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“.